

SP. ZN.: OSR/MMB/0502336/2024/Jel  
Č. J.: MMB/0288755/2025

VYŘIZUJE: Ing. et Ing. Jana Jelínková  
TEL./E-MAIL: +420 542175407/jelinkova.jana@brno.cz

Brno 23.06.2025

Navazující stavební řízení pro stavbu nazvanou „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část. II“, na ul. Koniklecová a Petra Křivky, umístěnou na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno.

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost stavebníka, kterým je statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, ze dne 24.06.2024 o stavební povolení pro stavbu nazvanou „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část. II“, na ul. Koniklecová a Petra Křivky, umístěnou na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

### Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- územní rozhodnutí ze dne 04.11.2024 pod č.j. MMB/0947486/2024, sp.zn. 4140/OSR/MMB/0502847/2024/Jel, které nabylo právní moci dne 21.12.2024;
- stavební povolení pro stavbu vodních děl (IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 302 Přeložka vodovodu, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace) ze dne 19.03.2025 pod č.j. MMB/0136351/2025, sp.zn. OSR/MMB/0393603/2024, které nabylo právní moci dne 23.04.2025.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

ve znění do 31.12.2023 (dále jen „silniční zákon“), v souladu s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023, stavební úřad rozhodl takto:

Stavba s názvem

**„Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část. II“**

na ul. Koniklecová a Petra Křivky, umístěná na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je

statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2,  
kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12.

**Druh a účel povolované stavby:**

*Předmětem řízení je výstavba 9 bytových domů, ve kterých je navrženo 60 bytových jednotek. V současné době je území nezastavěné. Nachází se zde převážně keřový porost a v menší míře stromy. Celá lokalita bude nově připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Celé řešené území bude navazovat na centrální park a první etapu, první část bytové výstavby.*

**Stavební objekty:**

**SO 16 - Objekt E3**

*Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Jedná se o bytový dům E3 o 9 bytech (6 bytů 3KK a 3 byty 4KK). Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou.*

**Navrhované parametry stavby:**

<i>Zastavěná plocha</i>	<i>410 m<sup>2</sup></i>
<i>Obestavěný prostor</i>	<i>4637 m<sup>3</sup></i>
<i>Počet uživatelů</i>	<i>39</i>
<i>Počet parkovacích stání pod objektem</i>	<i>7</i>
<i>Počet bytů</i>	<i>9</i>
<i>Počet nebytových prostor</i>	<i>0</i>

*Spodní část domu tvoří parkovací podnož, ve které je 7 parkovacích stání uvnitř objektu. Dále se zde nachází výměňiková stanice, technická místnost SLP, UT a SIL + FVE, kolárna s kočárkárnou a*

5 sklepních boxů. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Každý z domů má své schodiště a výtahovou šachtu procházející přes všechna podlaží. V prvním nadzemním podlaží a dalších nadzemních podlažích se kromě bytových jednotek nachází jeden sklepní box na patro.

Objekt je založen na vrtaných pilotách. Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu. Tloušťka spodní železobetonové desky je 400 mm. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkovek jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdívo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr, za kterým bude potrubí rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 50/140 vedenou v zemním kolektoru. Objekt E3 bude mít samostatnou výměňkovou stanici společnou s objektem E2 v suterénu objektu E2. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 1S.13).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených pod úrovní vedení ležatých svodů budou přečerpávány.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech a bytových teras dešťovými vtoky a žlaby. Dešťové vody ze sjezdové rampy do garáží budou odváděny prostřednictvím liniových žlabů osazených v nejnižším místě sjezdu. Hlavní dešťový svod z objektu E3 bude napojen na ležatý svod v objektu E2, který je po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 2,4 x 1,9 x 2,4 m (š x d x v) pro celkový objem vody 9,26 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoproudu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

#### SO 17 - Objekt E4

Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1325/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Jedná se o bytový dům E4 o 9 bytech (6 bytů 3KK a 3 byty 4KK). Objekt má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	352 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	4450 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	39
Počet parkovacích stání pod objektem	5
Počet bytů	9
Počet nebytových prostor	0

Spodní část domu tvoří parkovací podnož, ve které je 5 parkovacích stání uvnitř objektu. Dále se zde nachází výměňková stanice, technická místnost SLP, UT a SIL + FVE, kolárna s kočárkárnou a 5 sklepních boxů. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Každý z domů má své schodiště a výtahovou šachtu procházející přes všechna podlaží. V prvním nadzemním podlaží a dalších nadzemních podlažích se kromě bytových jednotek nachází jeden sklepní box na patro.

Objekt je založen na vrtaných pilotách. Spodní podlaží objektu tvoří železobetonová vana z vodostavebního betonu. Tloušťka spodní železobetonové desky je 400 mm. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkovek jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdívo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr, za kterým bude potrubí rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2x DN 50/140 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 1S.13).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených pod úrovní vedení ležatých svodů budou přečerpávány.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech a bytových teras dešťovými vtoky a žlaby. Dešťové vody ze sjezdové rampy do garáží budou odváděny prostřednictvím liniových žlabů osazených v nejnižším místě sjezdu. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 2,4 x 1,4 x 2,4 m (š x d x v) pro celkový objem vody 6,82 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoprůdu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

SO 18 - Objekt F1b

Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1, 1363/2, 1364/2, 1365/3 a 1370/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Jedná se o bytový dům F1b o 6 bytech (6 bytů 4KK). Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou.

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	293 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3019 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	24
Počet parkovacích stání pod objektem	0
Počet bytů	6
Počet nebytových prostor	0

Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT je přístavbou v levé části objektu. Další sklepní box je přístavbou v pravé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, FVE) a 1 sklepní box.

Kvůli značnému svahu je objekt ze strany komunikace řešen jako částečně zapuštěný pod terén. Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděna. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárníc tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkových jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkokartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdivo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdiva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.



Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoprůdu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

#### SO 19 - Objekt F2a

Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1325/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou. V objektu F2a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK).

#### Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	270 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2770 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	30
Počet parkovacích stání pod objektem	0
Počet bytů	6
Počet nebytových prostor	0

Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT je přístavbou v levé části objektu. Další sklepní box je přístavbou v pravé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, SIL+FVE) a 1 sklepní box.

Kvůli značnému svahu je objekt ze strany komunikace řešen jako částečně zapuštěný pod terén. Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděna. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkových jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkokartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdivo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdiva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor

pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměníková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoproudu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

#### SO 20 - Objekt F3a

Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemcích parc. č. 1325/1 a 1325/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou. V objektu F3a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK).

#### Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	259 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2763 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	30
Počet parkovacích stání pod objektem	0
Počet bytů	6
Počet nebytových prostor	0

Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT je přístavbou v levé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, SIL+FVE) a 1 sklepní box.

Kvůli značnému svahu je objekt ze strany komunikace řešen jako částečně zapuštěný pod terén. Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděna. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných

*pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkovek jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.*

*Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdivo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdiva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).*

*Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.*

*Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.*

*Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoprůdu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.*

*V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.*

#### SO 21 - Objekt F4b

*Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou. V objektu F4b je navrženo 6 bytů (6 bytů 4KK).*

#### Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	293 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3019 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	24
Počet parkovacích stání pod objektem	0
Počet bytů	6
Počet nebytových prostor	0



Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT je přístavbou v levé části objektu. Další sklepní box je přístavbou v pravé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, FVE) a 1 sklepní box.

Kvůli značnému svahu je objekt ze strany komunikace řešen jako částečně zapuštěný pod terén. Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděná. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkovek jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkokartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přírodním potrubím přes obvodové zdívo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdíva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměníková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděcích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoprůdu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

## SO 22 - Objekt F5b

Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou. V objektu F5b je navrženo 6 bytů (6 bytů 4KK).

Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	278 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2998 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	24
Počet parkovacích stání pod objektem	0
Počet bytů	6
Počet nebytových prostor	0

Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT je přístavbou v levé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, FVE) a 1 sklepní box.

Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděna. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkových jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdivo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdiva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úroveň vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoproudu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

*V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.*

### SO 23 - Objekt F6a

*Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou. V objektu F6a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK).*

#### Navrhované parametry stavby:

<i>Zastavěná plocha</i>	<i>279 m<sup>2</sup></i>
<i>Obestavěný prostor</i>	<i>2772 m<sup>3</sup></i>
<i>Počet uživatelů</i>	<i>30</i>
<i>Počet parkovacích stání pod objektem</i>	<i>0</i>
<i>Počet bytů</i>	<i>6</i>
<i>Počet nebytových prostor</i>	<i>0</i>

*Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT je přístavbou v levé části objektu. Další sklepní box je přístavbou v pravé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, SIL+FVE) a 1 sklepní box.*

*Kvůli značnému svahu je objekt ze strany komunikace řešen jako částečně zapuštěný pod terén. Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděná. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkových jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.*

*Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdivo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdiva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).*

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděcích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoprůdu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

#### SO 24 - Objekt F7a

Jedná se o realizaci bytového domu umístěného na pozemku parc. č. 1325/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno včetně napojení na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu. Objekt má dvě podzemní a jedno nadzemní podlaží a je zastřešen plochou vegetační střechou. V objektu F7a je navrženo 6 bytů (6 bytů 3KK).

#### Navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha	279 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	2772 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů	30
Počet parkovacích stání pod objektem	0
Počet bytů	6
Počet nebytových prostor	0

Všechna podlaží obsahují převážně byty. Bytový dům nemá vnitřní garáže. Centrální společná část domu je tvořena komunikačním prostorem se schodištěm a výtahem. Pod schodišťovým ramenem je umístěna úklidová komora. Na schodiště v místě podesty navazují sklepní boxy a vstupy do bytů. Technická místnost UT a jeden sklepní box je přístavbou v pravé části objektu. Další sklepní box je přístavbou v levé části objektu. V prvním podzemním podlaží jsou dva byty, kočárkárna / kolárna a 1 sklepní box. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny 2 byty, technické místnosti (SLP, SIL+FVE) a 1 sklepní box.

Před výstavbou samostatného objektu bude provedeno pažení pomocí pilotové stěny, následně bude zemina odtěžena a zahájeny práce na samostatném domě. Všechna podlaží domu jsou řešena jako zděná. Podlaží 2 S má pod nosnými stěnami železobetonové trámy, které jsou dále vyneseny pomocí vrtaných pilot. Stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 250 a 300 mm o pevnostech P10 a P15. Z příčkových jsou použity keramické tvarovky v tloušťce 115 a 140 mm. Pro vytvoření předstěn v místech hygienického zázemí pro potřeby vedení VZT jsou použity sádkartonové příčky. Stropní konstrukce, schodišťová ramena a mezipodesty jsou železobetonové monolitické tloušťky 250 mm. Balkónové desky jsou řešeny jako železobetonové monolitické desky s horní hranou ve spádu, které budou na stropní

konstrukce připojeny přes nosník s přerušením tepelného mostu. Střešní plášť celého domu tvoří jednoplášťová plochá střecha s extenzivní vegetací s přípravou na budoucí napojení FVE.

Objekt bude napojen na pitnou vodu. Od vodoměrné šachty povede přívodním potrubím přes obvodové zdivo v suterénu objektu, kde bude osazen hlavní objektový uzávěr (v nice obvodového zdiva nad podlahou mezipodesty suterénu 2S), za kterým bude potrubí svedeno do instalačního prostor pod schodištěm a rozděleno na dvě samostatné větve – větev pitné vody a větev požární vody. Objekt bude napojen horkovodní přípojkou 2xDN 40/125 vedenou v zemním kolektoru. Ohřev TUV bude zajišťovat samostatná výměňková stanice v 2PP v kombinaci se zásobníkem TUV o objemu 200 l, který bude osazen v suterénu (místnost č. 2S.08).

Vnitřní objektová kanalizace bude řešena jako oddílná. Splaškové a odpadní vody odváděné od zařizovacích předmětů nebo technických zařízení osazených nad úrovní vedení ležatých svodů budou odváděny gravitačně.

Dešťové vody budou odváděny z plochých střech dešťovými vtoky a žlaby. Hlavní dešťový svod bude po výstupu z objektu zaústěn do retenční nádrže o rozměrech 1,5 x 1,5 x 1,0 m (š x d x v) pro celkový objem vody 2,99 m<sup>3</sup>.

Napojení objektu na distribuční síť elektrické energie bude z přípojkové skříně umístěné na fasádě objektu. Fakturační měření bude v elektroměrných rozvaděčích RE umístěných ve společné místnosti rozvodny silnoprůdu. V rámci stavby bude provedena příprava pro využití FVE. V rámci slaboproudých instalací jsou v objektu řešeny rozvody telefonu, společné televizní antény, uzavřeného kamerového systému a lokální detekce požáru. Každé parkovací místo ve vnitřních garážích bude vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektromobily.

V rámci vzduchotechniky je řešeno zajištění interního mikroklima bytových prostor nástěnnou větrací jednotkou, zajištění provozního nuceného podtlakového větrání garáží s přirozeným přívodem, přetlakové větrání chráněné únikové cesty a větrání sklepních kójí kompaktní větrací rekuperační jednotkou.

#### SO 26.1 - Venkovní schodiště, chodník ke kapli

Venkovní schodiště a chodník ke kapli budou umístěny na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2 a 1325/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno.

Rozvolněné schodišťové stupně jsou navrženy za objektem E4 jako prefabrikované stupně uložené na vrstvu betonové mazaniny. Stupně mají podél jedné strany průběžné madlo na sloupcích z kulaté oceli. Mezi stupni je navržen chodník ze šterkového trávníku.

Schodišťová ramena o více jak 3 stupních jsou prefabrikovaná betonová založená na základových pasech opatřená kulatými madly na sloupcích po obou stranách schodiště. Jedno schodišťové rameno je navrženo na koci II. ulice s jedním ramenem o 15 schodišťových stupních. Druhý soubor schodišť se skládá z 10 kratších schodišťových ramen o 5 stupních. 8 ramen má po obou stranách schodišťová madla, poslední dvě jsou z jedné strany doplněny o menší opěrnou zídku se zábradlím o výšce max. 1,3 m.

Ve třech místech je mezi domy F umístěné víceramenné schodiště překonávající velký výškový rozdíl pod III. ulicí. První je mezi domy F2 a F3, druhé mezi domy F4 a F5, třetí mezi domy F6 a F7. Všechna schodiště mají stejný princip – dvě schodišťová ramena s mezipodestou a podestou uložená do podélné železobetonové stěny schodiště. Schodiště jsou od okolních domů oddílována. Schodiště mezi domy F2-3 doplňuje nízká opěrná zídka o výšce cca 1 m, která směrem od domu přechází do ztracena. Schodiště mezi domy F4-5 je řešeno obdobně jako u domů F2-3. Schodiště mezi domy F6-7 se skládá ze tří schodišťových ramen, kdy třetí rameno je kolmé na předchozí a skládá se ze čtyř schodišťových stupňů.



*Chodník ke kapli je navržen na konci III. ulice. Asfaltová komunikace plynule přechází v chodník z přírodního kamene, který plynule navazuje na předprostor kaple. Zastavěná plocha schodiště činí 122,6 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha chodníku ke kapli 30,2 m<sup>2</sup>.*

#### SO 26.2 - Opěrné zídky

*Opěrné zídky jsou navrženy na pozemcích parc. č. 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/3, 1325/6 a 1370/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno. Opěrné zídky jsou navrženy buď ve formě gabionových gravitačních stěn nebo v případě vyšších zdí v podobě gabionových stěn s jištěním pomocí geosítí do svahu. Gabionový obklad bude kotven do pilot (viz. IO 100 Příprava území, terénní úpravy) Do gabionových stěn může být využíváno lokální vytěžené kamenivo. Zastavěná plocha opěrných zídek činí 43,1 m<sup>2</sup>.*

#### SO 27 - Odpadové hospodářství

*Přístřešky na odpad budou umístěny na pozemcích parc. č. 1325/1, 1383/2 a 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno. Jedná se o 3 přístřešky tvořené jako ocelové konstrukce s jednostranným přístupem a dvířky v barevnosti příslušného odpadu uvnitř. Objekty jsou ze zadní strany zapuštěné do svahu, ze tří stran jsou opatřeny stěnami z tvarovek ze ztraceného bednění založeny na základových patkách. Střech přístřešků se uvažuje jako vegetační s extenzivní zelení.*

*Zastavěná plocha jednoho přístřešku je 42,9 m<sup>2</sup>. Celková zastavěná plocha činí 42,9 m<sup>2</sup>.*

#### **Inženýrské objekty:**

##### IO 100 - Příprava území, terénní úpravy

*Na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1 a 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno budou probíhat rozsáhlé terénní úpravy spočívající ve stavbě opěrných konstrukcí.*

*Opěrné konstrukce jsou tvořeny kotvenými pilotovými stěnami, které zajišťují výkop pro stavební jámy objektů řady F, druhým typem jsou pilotové stěny zajišťující svahové odřezy a stabilitu svahu nad místními komunikacemi. Nosnou konstrukci opěrných stěn tvoří vrtané piloty o profilu Ø 750 a 630 mm, které jsou vzhledem k výskytu nesoudržných materiálů navrženy jako pažené ocelovými pažnicemi v celé délce vrtání. V mezerách mezi pilotami bude uložena drenážní trubka k odvedení případných průsaků vody z terénu, která bude zaústěna do kanalizace. Stabilita opěrných konstrukcí za objekty F je zabezpečena trvalými pramencovými předpjatými kotvami.*

##### IO 200.1 - Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy

*Na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2 a 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno je navržena nová místní komunikace (větev 3) napojená na stávající komunikaci ul. Koniklecová v místě stávajícího sjezdu na parkoviště. Součástí tohoto objektu jsou venkovní odstavná a parkovací stání a chodník. V ulici Koniklecová v místě napojení větve 3 je navržena jinou projektovou dokumentací v rámci I. etapy I. části zvýšená křižovatková plocha, na kterou návrh řešený touto projektovou dokumentací navazuje. Vozovka místní komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem šířky 5,5 m v celkové délce 441,4 m. Vozovka je navržena jako dvouproudová, obousměrná, směrově nerozdělená komunikace. Součástí*

vozovky je koncové obratiště umožňující otáčení vozidel, vyhovující i pro otáčení vozidel svozu komunálního odpadu.

Maximální podélný sklon komunikace je navržen 6,63 %, min. 2,5 %. Základní příčný sklon vozovky je navržen 2,5 % jednostranně vyspádovaný do zatravněného průlehu. Příčný sklon odstavných a parkovacích stání je navržen 2,0 %, příčný sklon chodníku 1,0 %. V úseku podél vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP a v místech pro přecházení řešených bezbariérově bude příčný i podélný sklon vozovky zmírněn na max. 2,0 %.

Podél vozovky jsou navržena kolmá parkovací a odstavná stání o půdorysných rozměrech 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m. Stání budou z distanční dlažby a chodníky šířky min. 2,0 m ze skladebné dlažby. Vyhrazená stání pro osoby ZTP budou ze skladebné dlažby s těsnými spárami.

Pro zajištění zpomalení dopravy v rámci navržené zóny 30 budou v komunikaci zbudovány celkem 3 zpomalovací polštáře z betonové zámkové dlažby.

#### IO 200.2 - Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění

Část odvodnění komunikací a zpevněných ploch bude umístěna na pozemcích parc. č. 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1588/2 a 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno. Jednostranně podél parkovacích stání větve 3 bude proveden zatravněný průleh s retenční rýhou. Povrchový odtok ze zpevněných ploch bude příčným spádováním sveden do zatravněného průlehu, kde bude docházet ke zpomalení odtoku postupnou infiltrací vody přes humózní vrstvu a kamenné hrázky do štěrkem vyplněné retenční rýhy, kde dojde k jejímu dočasnému zadržení. Voda bude z retenční rýhy postupně přes škrťací otvory v revizních šachtách oddělujících jednotlivé výškové úrovně rýhy od sebe odváděna drenáží do koncové horské vpusti, která bude sloužit zároveň jako bezpečnostní přeliv průlehu. V koncové horské vpusti bude osazen regulátor průtoku s odtokem napojeným do revizní šachty DN 425 na přípojce dešťové kanalizace (řešeno v rámci IO 400 Přípojky dešťové kanalizace). Pro dosažení maximální retence v průlehu je podélný spád vyrovnán kamenitými hrázkami na max. sklon 0,5 %. Na drenážním potrubí retenční rýhy budou po délce vysazeny plastové revizní šachty DN 600.

#### IO 401.2 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace

Na pozemku parc. č. 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno je navrženo rozšíření dešťové kanalizační sítě o nový úsek stoky D, která bude odvádět dešťové vody z nově navržené komunikace. Stoka D-BET, DN 300, celková délka 14,2 m.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací z 03/2024, která byla ověřena stavebním úřadem. Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Vrba, ČKAIT 1007300. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby), který bude vybrán výběrovým řízením. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín

- zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Každá změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly po celou dobu stavby čitelné.
  4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s územním rozhodnutím č.j. MMB/0947486/2024 ze dne 04.11.2024, které nabylo právní moci dne 21.12.2024, právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
  5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
  6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
  8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  10. Stavebník předá na Odbor městské informatiky, Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  11. Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že zařízení staveniště není součástí tohoto stavebního povolení. Stavby zařízení staveniště jsou podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. o) nového stavebního zákona, jednoduchou stavbou a podle ust. § 171 nového stavebního zákona vyžadují povolení záměru.
  12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
  13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
  14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
  15. Dopravní řešení akce (přepravní trasy, tonáž vozidel apod.) včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem při jednání a správcem komunikace, tj. Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 1a, Brno.
  16. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené

zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.

17. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření a stanoviscích společností:

- vyjádření společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, č.j. BVK/14124/2024 ze dne 27.06.2024, které bylo prodlouženo dne 15.05.2025 pod č.j. BVK/08797/2025:

Při objednání vodovodní přípojky je nutné, aby pozemek měl své samostatné parcelní číslo a do budoucna nemovitost samostatné číslo popisné;

Podmínkou realizace vodovodních a kanalizačních přípojek je vybudování – prodloužení vodovodního řadu a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu, jejich kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.;

Upozorňujeme, že výše uvedenou stavbou budou dotčeny vodovodní řady, ke kterým je zřízeno věčné břemeno, které je ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vedeno pod č. smlouvy VB0009.00. Pro provádění prací v rozsahu odpovídajícím daným věcným břemenům, rušení věcných břemen je nutné požádat Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako oprávněného z věcného břemene o vydání souhlasu a také vlastníka inženýrské sítě;

Upozorňujeme na nutnou časovou a věcnou koordinaci všech staveb v zájmovém území;

Stavba bude koordinována se stavbou I. části 1. etapy bytové výstavby Kamenný vrch II.;

Z hlediska budoucích majetkových vztahů upozorňujeme, že vodoměrné šachty, revizní šachty a retenční nádrže bytových domů umístěné na veřejných prostranstvích musí být součástí majetku bytových domů;

Protlaky musí být vedeny mimo jednotlivé prvky (šachty, armatury apod.) umístěných na síti.

Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.;

Během provádění protlaků požaduje dodržení ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení;

U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího kanalizačního potrubí. Startovací a cílové jámy umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. Přesné umístění jam a hloubka protlaků bude předem projednána a techniky vodárenského a kanalizačního provozu;

Na základě rozhodnutí obvodových techniků může být dle místních podmínek pro přesné určení polohy požadováno provést na vodovodním (kanalizačním) potrubí ručně kopané sondy;

V případě umístění jam v ochranném pásmu a ochranném území budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Bude provedeno zabezpečení proti pohybu a posunu. Bude přizván technik kanalizačního a vodárenského provozu a na místě bude vysvětleno a ukázáno, jakým způsobem bude provedena jáma toto řešení bude zaznamenáno do stavebního deníku;

Při návrhu a provádění stavby bude respektován zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Městské standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení;

Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto

pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;

Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Městských standardů pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a dle ČSN v nich uvedených. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;

Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky/ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°;

Výsadba stromů a keřů bude provedena mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek;

Ve všech místech v blízkosti ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a rovněž v blízkosti ochranného pásma vodovodních a kanalizačních přípojek položte do výsadbové jámy protikořenou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma, ochranného území těchto sítí. Ke kontrole technologie výsadba přizvěte obvodového provozního technika pro vodárenský provoz před zásypem jam a předložte mu sortiment vysazovaných dřevin;

Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd;

Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství, pokud tuto podmínku nelze splnit, u soukromého pozemku je nutné zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek;

Nové kanalizační stoky budou uloženy ve veřejném prostranství, pokud tuto podmínku nelze splnit, u soukromého pozemku je nutné zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek;

Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod;

Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu;

Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad IO 301, stoka splaškové kanalizace IO 411 a stoka dešťové kanalizace IO 401.1 budou dnem uvedení do provozu předány do majetku města Brna a následně k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.; V opačném případě požadujeme, aby stavebník předložil technické řešení zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů a kanalizací;

Zařízení odvodnění komunikace budou předána do majetku města Brna a k provozování Brněnským komunikacím, a.s.;

Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality nesmí překročit přípustné odtokové množství  $Q_c = 19,75$  l/s;

Během stavby se řiďte pokyny obvodových techniků pro vodovodní a kanalizační síť;

Před zahájením stavebních prací zajistěte vytyčení vodovodu a kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. včetně přípojek, vyznačte je viditelně



před poškozením;

Požadujeme řádné zajištění výkopů a montážních jam tak, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního a kanalizačních potrubí;

Výkopové práce v ochranném pásmu a ochranném území vodovodního a kanalizačního potrubí provádějte pouze ručně a se zvýšenou opatrností;

Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.;

V případě vzniku poruchy ve vodovodním a kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu upozorněte dispečink Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.;

Výškové uspořádání stávajících kanalizačních poklopů a vodovodních armatur (šoupátka, uzavírací armatury přípojek, hydranty) včetně zemních ovládacích souprav, vyrovnávacích prstenců, nových rámců a poklopů bude provedeno na náklady stavebníka;

K závěrečné technické prohlídce přivězte na místo stavby obvodového technika, při které předložíte potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení dešťových a splaškových vod na oddílný systém odkanalizování;

Další podmínky jsou uvedeny v předmětném stanovisku;

- vyjádření společnosti **Brněnské komunikace, a.s.**, č.j. BKOM/08435/2024 ze dne 14.05.2024, které bylo prodlouženo dne 06.05.2025 pod č.j. BKOM/11991/2025:

Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem;

Návrh přechodného dopravního značení předložte k posouzení koordináčnímu pracovišti společnosti Brněnských komunikací, a.s.;

O zahájení výstavby bude společnost Brněnské komunikace, a.s. informována;

Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení Vyúčtování vytěženého materiálu;

Objízdné trasy při úplné uzavírci komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií České republiky a Odborem dopravy Magistrátu města Brna, potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM;

S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme být přizváni;

Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Tři týdny před zahájením stavby musí být provedena kontrola technikem BKOM a po ukončení stavby musí být za účasti technika provedena závěrečná kontrolní prohlídka;

Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván technik BKOM;

Na šachtách dešťové kanalizace ve správě společnosti BKOM budou použity litinové poklopy BEGU DN 600 D400 H3040 s těsněním a odvětráním;

Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací bude ověřena na závěr kamerovými zkouškami, které budou předány BKOM včetně protokolu;

K vodním dílům, které budou nově spravovány společností BKOM je třeba dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, doložit provozní a manipulační řády;

V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu a požadavky stanovené dokumentací stavby;

O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými

předpisy;

Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou;

Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s příslušnými ČSN normami;

Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně;

Pro převzetí stavby požadujeme předložit stanovení dopravního značení příslušným silničním správním úřadem;

Dokumentace skutečného provedení bude předána správci;

Geodetická část zaměření skutečného stavu bude provedena dle příslušných směrnic;

K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací.

- vyjádření společnosti **Dopravní podnik města Brna, a.s.**, zn. 05788/2024/5040 ze dne 15.04.2024;
- vyjádření společnosti **EG.D Holding, a.s.**, zn. B26123-27120502 ze dne 24.04.2024;
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/14124/2024 ze dne 27.06.2024, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/08797/2025 ze dne 15.05.2025;

Podmínkou pro povolení výše uvedených akcí je uzavření smlouvy o připojení a úhrada zálohy podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením;

Dále budou splněny všeobecné podmínky pro činnosti v ochranném pásmu dle stanoviska;

- vyjádření společnosti **Technické sítě Brna, a.s.**, zn. TSB/04418/2024 ze dne 09.04.2024, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením zn. TSB/05290/2025 ze dne 13.05.2025;

V dostatečném předstihu před zahájením stavby požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujte s pracovníky TSB. Projektová dokumentace, včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena společností TSB, která je správcem veřejného osvětlení;

Osvětlení bude převzato do majetku města Brna s následnou správou a údržbou prováděnou společností TSB na základě doloženého protokolu o měření jasu povrchu komunikace s kladným výsledkem, zpracovaného osobou k tomu způsobilou (nositelem certifikace ČMS);

Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Zahájení stavby oznamte správci VO; Na stavbě bude sepsán protokol o předávaném zařízení a budou dohodnuty podmínky provozu VO po dobu stavby;

Po ukončení prací budou na základě protokolu předány zařízení VO zpět společnosti TSB. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení;

Stavebník je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů a zařízení VO;

Jakékoliv poškození zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB;

Při obnažení vedení VO přezvěte TSB ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO;

Nad kabely VO, pojižděné těžkou technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty;

Zemní práce v blízkosti zařízení VO a v okolí základů zařízení VO provádějte ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO;

Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5 m a stromy 1,5 m od stávajících kabelů VO, stromy 3 m od osy stožárů VO;

TSB budou přizvány ke kolaudačnímu řízení;

- vyjádření společnosti **CETIN, a.s.**, č.j. 102384/24 ze dne 08.04.2024;

Dodržujte všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.;

- stanovisko společnosti **Teplárny Brno, a.s.**, zn. 3879/2024/TB ze dne 08.04.2024:

Při návrhu a realizaci akce obecně budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí TB, které půdorysně činí 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení;

Budou dodrženy příslušné ČSN normy;

V místech křížení el. kabelů s teplovodem budou el. kabely uloženy do samonosných chrániček s přesahem 1 m od ochranného pásma teplovodu;

Stavební práce a výstavba inženýrských sítí bude projekčně a realizačně koordinována s výstavbou teplovodní sítě;

Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry;

Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB, ze které bude sepsán protokol a zápis do stavebního deníku. Protokol bude předán stavebnímu úřadu při kolaudačním řízení;

V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu zařízení společnosti TB;

Základy pro stožáry VO budou realizovány ve vzdálenosti 1 m od vnějšího okraje tepelného rozvodu;

Staveništní doprava v ochranném pásmu TB pod nezpevněnými komunikacemi bude řešena tak, aby nedošlo k poškození tepelné sítě TB;

Výsadba zeleně bude řešena tak, že návrh druhu kořenového porostu bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5 m mezi vnější hranou horkovodního rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy;

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v koordinovaném závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje**, č.j. HSBM-2635-3/2024 ze dne 24.04.2024.

19. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku k posouzení vlivů na životní prostředí vydané **Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí**, č.j. JMK 175149/2022 ze dne 07.12.2022:

- v průběhu stavby bude přítomen biologický dozor;
- před zahájením stavby bude proveden aktuální průzkum dřevin a vytipovány dřeviny k ponechání;
- z důvodu ochrany ptáků je třeba využít opatření, která brání úhynu a zraňování ptáků při nárazech do skleněných ploch;
- bude realizován systém retence srážkových vod ze zelených střech do retenčních nádrží;
- v rámci sadových úprav budou respektována následující pravidla:
  - před zahájením výstavby vybrat plochy vegetace, které zůstanou zachovány (v prostoru parku i mezi objekty), toto opatření realizovat s příslušnými specialisty;
  - plochy vegetace v okolí stavby (mezi řešeným územím a ulicí Petra Křivky a Chironovou ulicí), ponechat bez zásahu, neumisťovat se zařízení staveniště apod.;

- ponechanou vegetaci v řešeném území a jeho okolí v průběhu stavby důsledně chránit před zásahy a poškozením;
  - k založení nových travinných porostů použít směs bez mezidruhových kříženců, polyploidních kultivarů a introdukovaných druhů a alespoň část plochy obohatit o dvouděložné byliny;
  - do sadových úprav použít stanovištně odpovídající domácí druhy dřevin (stromy i keře);
  - během výstavby budou respektována opatření uvedená v Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno CZ06A, aktualizace 2020;
  - budou dodrženy podmínky pro fázi provozu:
    - bude zajištěna odborná péče o zelené střechy;
    - bude zajištěna odborná údržba a kontrola systému nakládání se srážkovými vodami, tedy systému retence dešťových vod, čištění retenčních nádrží a údržba průlehů s retenční schopností s regulovaným přepadem do kanalizace;
    - bude zajištěna odpovídající následná péče o travinný porost a vysazené dřeviny; plochy zeleně obhospodařovat extenzivně, kosit fázově maximálně 2-3 x ročně.
20. Budou splněny požadavky souhlasného závazného stanoviska k ověření změn záměru (coherence stamp) vydaném **Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí**, č.j. JMK 85759/2025 ze dne 11.06.2025.
21. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje**, č.j. KHSJM 20953/2024/BM/HOK ze dne 06.05.2024:
- před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z maximálního provozu výtahu (pro BD E3 a E4) a dalších stacionárních zdrojů (rekuperace/VZT jednotky) prokazující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní a noční dobu;
  - pro vodovodní přípojky budou použity výrobky splňující obecné hygienické požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou; doklady použitých výrobků o splnění těchto požadavků budou před uvedením stavby do trvalého užívání předloženy k posouzení;
  - před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z předmětné stavby, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace; výsledky rozboru vody budou předloženy k posouzení.
22. Budou splněny požadavky závazného stanoviska **Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Jihomoravský a Zlínský kraj**, zn. SEI-1121/2024 ze dne 08.04.2024:
- v případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ust. § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.
23. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve vyjádření **Policie České republiky, Městského ředitelství Policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství**, č.j. KRPB-76631-2/ČJ-2024-0602DI ze dne 16.04.2024.

24. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** č.j. MMB/0164029/2024/Zah ze dne 03.05.2024:

Z hlediska ochrany ovzduší:

- případné dodatečné změny vytápění musí být projednány s Odborem životního prostředí Magistrátu města Brna;
- s přihlédnutím k charakteru prováděných prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti;

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie:

- dodržet povinnost hierarchie způsobu nakládání s odpady v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku; zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány; průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ust. § 94 zákona o odpadech;
- nádoby na komunální i tříděný odpad budou umístěny v zastřešených objektech podél nově vybudované třetí ulice;

Z hlediska ochrany tvorby přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku;
- v průběhu stavby bude přítomen biologický dozor;
- z důvodu ochrany ptáků je nutné využít taková opatření, aby došlo k zabránění zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch;
- nutno dodržet podmínky udělené výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů živočichů vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, č.j. JMK 2247/2023 ze dne 05.01.2023;
- veřejné osvětlení bude technicky řešeno v souladu s normou ČSN 36 0459 Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení;
- při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině, Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině, Trávníky a jejich zakládání;
- realizace sadových úprav musí být zadána odborné zahradnické firmě a provedena k termínu závěrečné kontrolní prohlídky;
- následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a úhynu.

25. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném závazném stanovisku **Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, č.j. MO 339197/2024-1322 ze dne 23.04.2024.

26. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném vyjádření **Odboru investic a majetku** (dříve Odbor stavební a všeobecný), **Oddělení životního prostředí a silniční správní úřad**, Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec č.j. MCBNLI/02186/2024/OSV/SIP ze dne 15.05.2024:

- bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhl. č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění;
- při stavbě se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;



- na veškeré dřeviny, které bude nutné v souvislosti se stavbou kácet, je nutné získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a zajistit povolení jejich kácení (kácení dřevin a uložení náhradní výsadby v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, bylo vydáno jako součást územního rozhodnutí č.j. MMB/0947486/2024 ze dne 04.11.2024, které nabylo právní moci dne 21.12.2024);
- na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je nutné požádat 30 dní před započítím prací Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně; dotčené plochy budou zhotovitelem přebrány od ÚMČ Brno – Nový Lískovec protokolárně před započítím prací a po kolaudaci stavby budou protokolárně přebrány zpět;
- staveniště bude po obvodu opatřeno dočasným oplocením;
- budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Brněnské komunikace, a.s.;
- zábor místních komunikací je nutné projednat se silničním správním úřadem 30 dní před zahájením stavebních prací podáním žádosti o zvláštní užívání komunikace;
- dotčené plochy místních komunikací budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a.s., po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně vráceny;
- odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna;
- stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací; v případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění; pro zamezení prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

27. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

28. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2028.

29. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- 1. kontrolní prohlídka – předání staveniště, zahájení stavby;
- 2. kontrolní prohlídka – po provedení přípravy území, hrubých terénních úprav;
- 3. kontrolní prohlídka – po provedení pilot;
- 4. kontrolní prohlídka – po provedení základové desky;
- 5. kontrolní prohlídka – po provedení hrubé spodní stavby;
- 6. kontrolní prohlídka – po provedení hrubé horní stavby;
- 7. kontrolní prohlídka – po dokončení střešních konstrukcí;
- 8. kontrolní prohlídka – po dokončení opláštění a vnitřních konstrukcí;
- 9. kontrolní prohlídka – po dokončení okolních ploch a sadových úprav;
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

30. Stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního rozhodnutí**. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ust. § 230 a násl. nového stavebního zákona. Součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí je zejména:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci) podle vyhlášky o dokumentaci staveb, která bude vložena do evidence elektronických dokumentací, popřípadě přiložena v listinné podobě;

- údaje o zkušebním provozu, byl-li nařízen nebo povolen;
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy;
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby;
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem;
- jiné doklady stanovené v povolení stavby a další součásti žádosti.

31. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- **statutární město Brno**, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
- **Iveta Schwoiserová**, nar. 17.02.1966, Vinohrady 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39
- **EG.D Holding, a.s.**, IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec obdržel dne 24.06.2024 pod č.j. MCBNLI/03865/2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část. II“, na ul. Koniklecová a Petra Křivky, umístěnou na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno. Předmětem žádosti o stavební povolení byly stavební objekty SO16 Objekt E3, SO17 Objekt E4, SO18 Objekt F1b, SO19 Objekt F2a, SO20 Objekt F3a, SO21 Objekt F4b, SO22 Objekt F5b, SO23 Objekt F6a, SO24 Objekt F7a, SO27 Odpadové hospodářství a inženýrský objekt IO100 Příprava územní a terénní úpravy. Stavebníkem je statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12. Podáním žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Současně byla na stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec podána dne 24.06.2024 pod č.j. MCBNLI/03866/2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část. II“, na ul. Koniklecová a Petra Křivky, umístěnou na pozemcích parc. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2629, 2631, 2638/1, 2889/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno. Předmětem žádosti o stavební povolení byly stavební objekty SO26.1 Venkovní schodiště, chodník ke kapli, SO26.2 Opěrné zídky a inženýrské objekty IO200.1 Komunikace a zpevněné plochy-část doprava, IO200.2 Komunikace a zpevněné plochy-část odvodnění a IO401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace. Stavebníkem je statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12. Podáním žádosti bylo též zahájeno stavební řízení.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí

na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízeních sp.zn. MCBNLI/03865/2024/OSV a sp.zn. MCBNLI/03866/2024/OSV zahájené obě dne 24.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Nový Lískovec pokračuje a vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad v souladu s procesní ekonomikou zakotvenou v ust. § 6 odst. 2 správního řádu a podle ust. § 140 odst. 1 správního řádu, usnesením poznamenaným do spisu ze dne 07.10.2024 pod č.j. MMB/0900673/2024 spojil obě řízení, jelikož spolu tato řízení věcně souvisejí a nebrání tomu povaha věci, účel řízení nebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků ani nevzniká nebezpečí újmy některému účastníkovi, a správní orgán je k nim příslušný. Dále tak bude vedeno jedno společné řízení vedené pod sp.zn. OSR/MMB/0502336/2024/Jel.

Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 04.11.2024 pod č.j. MMB/0947486/2024, sp.zn. 4140/OSR/MMB/0502847/2024/Jel, které nabylo právní moci dne 21.12.2024 a stavební povolení pro stavbu vodních děl (IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 302 Přeložka vodovodu, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace) ze dne 19.03.2025 pod č.j. MMB/0136351/2025, sp.zn. OSR/MMB/0393603/2024, které nabylo právní moci dne 23.04.2025.

Dále byly k žádosti doloženy následující podklady řízení:

- souhlas s provedením stavby, který je vyznačen na situačním výkrese ze dne 20.05.2024, statutárního města Brna, městské části Brno-Nový Lískovec (na základě zasedání č. 9/2024 Rady městské části Brno-Nový Lískovec dne 15.05.2024;
- plná moc ze dne 08.11.2021 pod č.j. MMB/0581201/2021, uzavřená mezi statutárním městem Brnem a obchodní společností Atelier 99, s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 02463245;
- substituční plná moc ze dne 15.01.2021 mezi společnostmi Atelier 99, s.r.o. se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 02463245 a Yvonou Čumovou, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, IČO 63331990;
- smlouva o připojení k distribuční soustavě společnosti EG.D Holding, a.s., z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002279130 ze dne 17.06.2024;
- projektová dokumentace zpracovaná dle přílohy č. 12 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jehož součástí jsou závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, stanoviska a vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury;
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 02/2020 zpracovaný společností GEOTest, a.s.;
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 30.03.2021, který zpracoval Dr. Jiří Valášek, Babičkova 32, 613 00 Brno, IČO 47391316;
- korozní průzkum z 04/2021 zpracovaný společností SIHAYA, spol. s.r.o., Veleslavínova 6, 612 00 Brno;
- kamerový průzkum kanalizace zpracovaný společností SEBAK spol. s.r.o., z 04/2021;

- rozptylová studie zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem z 04/2019, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO 70434395;
- hluková studie z 08/2021 zpracovaná společností DEKPROJEKT, s.r.o., Tiskařská 10/257 108 00 Praha 10, IČO 27642411;
- světelně technické posouzení z 11.02.2024 zpracované Ing. Andreou Bílkovou, Kosov 65, 789 01 Zábřeh, IČO 13984985;
- dendrologický průzkum zpracovaný 01/2020 zpracovaný Ing. Renatou Žižlavskou, Grohova 102/3, 602 00 Brno;
- entomologický průzkum z 13.09.2020 zpracovaný Lubošem Dembickým, Podpěrova 1 621 00 Brno, IČO 13673262 a Davidem Hauckem, Slavičkova 12, 638 00 Brno, IČO 72400625;
- zoologický průzkum obratlovců z 08/2020 zpracovaný RNDr. Alešem Tomanem, Sasov 5371, 586 01 Jihlava;
- posouzení vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezi místnostmi;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO16 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 27.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO17 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 27.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO18 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO19 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO20 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO21 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO22 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO23 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024;
- Průkaz energetické náročnosti budovy pro bytový dům SO24 zpracovaný Ing. Jiřím Cihlářem, energetickým auditorem s č. oprávnění 0997, ze dne 26.02.2024.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 07.10.2025 pod č.j. MMB/0901141/2024 vyzval žadatele k doplnění žádosti o následující podklady:

- stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení nedoložil rozhodnutí – územní rozhodnutí s doložkou právní moci pro objekty SO 16 - Objekt E3, SO 17 - Objekt E4, SO 18 - Objekt F1b, SO 19 - Objekt F2a, SO 20 - Objekt F3a, SO 21 - Objekt F4b, SO 22 - Objekt F5b, SO 23 - Objekt F6a, SO 24 - Objekt F7a, SO 26.1 - Venkovní schodiště, chodník ke kapli, SO 26.2 - Opěrné zídky, SO 27 - Odpadové hospodářství, IO 100 - Příprava území, terénní úpravy, IO 200.1 - Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy, IO 200.2 - Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění, IO 300 - Přípojky vodovodu, IO 301 - Venkovní rozvody vodovodu, IO 302 - Přeložka vodovodu, IO 400.1 - Přípojky dešťové kanalizace, IO 400.2 - Přípojky dešťové kanalizace, IO 401.1 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 401.2 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 410 - Přípojky splaškové kanalizace, IO 411 - Venkovní rozvody splaškové kanalizace, IO 600 - Venkovní rozvody silnoproudu, IO 610 - Veřejné osvětlení, IO 611 - Přeložka veřejného osvětlení, IO 612 - Oprava kabelu VO, IO 700 - Venkovní rozvody

slaboproudu, IO 800 - Venkovní rozvody teplovodu, IO 900 - Sadové úpravy, IO 901- Venkovní mobiliář a herní prvky, které je vedeno u Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu pod spis. zn. 4140/OSR/MMB/0502847/2024/Jel (ke dni vydání tohoto opatření bylo oznámeno dne 24.09.2024 zahájení územního navazujícího řízení).

- stavebník k žádosti o vydání stavebního povolení nedoložil rozhodnutí – stavební povolení s doložkou právní moci pro objekty IO 301 - Venkovní rozvody vodovodu, IO 302 - Přeložka vodovodu, IO 401.1 - Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 411 - Venkovní rozvody splaškové kanalizace, které je vedeno u Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu (ke dni vydání tohoto opatření bylo řízení přerušeno).
- chybějící stanoviska, stanovisko vlastníka – Magistrátu města Brna, Odboru investičního a stanovisko vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stavební úřad usnesením ze dne 07.10.2024 č.j. MMB/0901537/2024 v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona, přerušil řízení, a zároveň v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu, určil lhůtu do 31.01.2025 k doplnění chybějících podkladů dle výzvy ze dne 07.10.2025 vedené pod č.j. MMB/0901141/2024.

Stavebník požádal dne 09.01.2025 pod č.j. MMB/0016017/2025 o prodloužení lhůty a navrhl dobu přerušování do 30.04.2025.

Stavební úřad stavebníkovi vyhověl a usnesením ze dne 13.01.2025, č.j. MMB/0018692/2025 v souladu s ust. § 39 odst. 2 správního řádu, prodloužil lhůtu do 30.04.2025 k přeložení požadovaných podkladů dle výzvy ze dne 07.10.2025 vedené pod č.j. MMB/0901141/2024.

Stavebník doplnil chybějící podklady rozhodnutí dne 23.04.2025 pod č.j. MMB/0203507/2025 o:

- územní rozhodnutí ze dne 04.11.2024, č.j. MMB/0947486/2024 s doložkou nabytí právní moci ze dne 21.12.2024;
- stavební povolení pro stavby vodních děl ze dne 19.03.2025, č.j. MMB/0136351/2025 s doložkou nabytí právní moci ze dne 23.04.2025;
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru investičního ze dne 04.07.2024, č.j. MMB/0263867/2024;
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 27.06.2024, zn. BVK/14124/2024.

Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad opatřením ze dne 09.05.2025 pod č.j. MMB/0228399/2025 oznámil v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení navazujícího stavebního řízení a ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Současně stavební úřad v souladu s ust. § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zveřejnil povinné informace dle tohoto ustanovení, tj.

- žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posouzený dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí;
- informace o předmětu a povaze rozhodnutí;



- informace o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle ust. § 16 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí;
- informace o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení;
- informace o dotčených orgánech.

V oznámení o zahájení řízení poučil stavební úřad účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu a rovněž stanovil lhůtu pro seznámení se s podklady řízení. Oznámení o zahájení navazujícího řízení spolu se zveřejněním povinných informací dle ust. § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno na úřední desce po dobu 30 dnů.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona ve spojení s ust. § 92 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

*podle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona, stavebníkovi, tj.*

- **statutární město Brno**, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

*podle ust. § 109 písm. d) tomu, kdo má k pozemku, na kterém má být stavba prováděna právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, tj.*

- **Iveta Schwoiserová**, nar. 17.02.1966, Vinohrady 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39
- **EG.D Holding, a.s.**, IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

*podle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.*

- vlastník pozemku parc. č. 1386/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1384/8 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1384/11 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1383/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1376/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1375 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 51
- vlastník pozemku parc. č. 1374/1 v katastrálním území Nový Lískovec
- vlastník pozemku parc. č. 1373 v katastrálním území Nový Lískovec, jehož součástí je stavba č. ev. 29
- vlastník pozemku parc. č. 1374/4 v katastrálním území Nový Lískovec, jehož součástí je stavba stavba bez č.p. nebo č. ev.
- vlastník pozemku parc. č. 1374/5 v katastrálním území Nový Lískovec, jehož součástí je stavba stavba bez č.p. nebo č. ev.
- vlastník pozemku parc. č. 1372/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1371 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 138
- vlastník pozemku parc. č. 1370/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1366/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 234/1

- vlastník pozemku parc. č. 1365/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1364/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1363/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1362/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1361 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 8
- vlastník pozemku parc. č. 1357/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1356 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 601
- vlastník pozemku parc. č. 1357/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č. ev.
- vlastník pozemku parc. č. 1352/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1351 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 6
- vlastník pozemku parc. č. 1352/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č. ev.
- vlastník pozemku parc. č. 1350/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1349/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1349/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1348/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1348/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1345/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1344 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 340
- vlastník pozemku parc. č. 1343/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1342 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 136
- vlastník pozemku parc. č. 1341/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1340 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 235/5
- vlastník pozemku parc. č. 1334/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1334/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 342
- vlastník pozemku parc. č. 1330/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1329 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 241/7
- vlastník pozemku parc. č. 1330/8 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba bez č.p. nebo č. ev.
- vlastník pozemků parc. č. 986/7, 1330/9, 1330/10 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jejichž součástí je stavba bez č.p. nebo č. ev.
- vlastník pozemku parc. č. 1328/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1322/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1320 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 237/11
- vlastník pozemku parc. č. 1317/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 538
- vlastník pozemku parc. č. 1316 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno

- vlastník pozemku parc. č. 1315 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 521
- vlastník pozemku parc. č. 1312/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1309/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1309/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 339
- vlastník pozemku parc. č. 1305/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1305/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 534
- vlastník pozemku parc. č. 1297/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1297/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1286/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1298/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno

*podle ust. § 109 písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.*

- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1384/11 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1374/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má na stavbě bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1374/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu
- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1372/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1370/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má na stavbě Travní 234/1 na pozemku parc. č. 1366/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu
- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1352/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má na stavbě č. ev. 6 na pozemku parc. č. 1351 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu
- ten, kdo má na stavbě bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1352/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu,
- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1343/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má na stavbě č. ev. 136 na pozemku parc. č. 1342 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu
- ten, kdo má na stavbě bez č.p. nebo č. ev. na pozemcích parc. č. 986/7, 1330/9, 1330/10 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu
- ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku parc. č. 1309/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- ten, kdo má na stavbě č. ev. 339 na pozemku parc. č. 1309/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, právo odpovídající věcnému břemenu

podle ust. § 9b odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dotčená obec, tj.

- **statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Ing. Janou Drápalovou, Oblá 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 24.04.2024, č.j. HSBM-2635-3/2024;
- souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru Krajského úřad Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí (orgán EIA), ze dne 11.06.2025, č.j. JMK 85759/2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 06.05.2024, č.j. KHSJM 20953/2024/BM/HOK;
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Jihomoravský a Zlínský kraj ze dne 17.04.2024 zn. SEI-1121/2024;
- vyjádření Policie České republiky, Městského ředitelství Policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství ze dne 16.04.2024, č.j. KRPB-76631-2/ČJ-2024-0602DI;
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí ze dne 03.05.2024, č.j. MMB/0164029/2024/Zah;
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 23.04.2024, č.j. MO 339197/2024-1322;
- vyjádření Úřadu městské části Brno-Nový Lískovec, Odbor investic a majetku (dříve Odbor stavební a všeobecný), Oddělení životního prostředí a silniční správní úřad ze dne 15.04.2024, č.j. MCBNLI/02186/2024/OSV/SIP.

Stavební úřad v provedeném řízení rovněž ověřil, že je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu. V řízení byla doložena příslušná souhlasná vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s., ze dne 14.05.2024, č.j. BKOM/08435/2024, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením ze dne 13.05.2024, č.j. BKOM/11991/2025;
- vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., ze dne 15.04.2024, zn. 05788/2024/5040;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 24.04.2024, zn. B26123-27120502;
- vyjádření Technických sítí Brno, a.s., ze dne 09.04.2024, zn. TSB/04418/2024, jehož platnost byla prodloužena vyjádřením ze dne 13.05.2025, zn. TSB/05290/2025;
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., ze dne 08.04.2024, č.j. 102384/24;
- stanovisko Tepláren Brno, a.s., ze dne 17.04.2024, zn. 3879/2024/TB;
- vyjádření Povodí Moravy, s.p., ze dne 06.05.2024, zn. PM-16602/2024/5203/Ja;
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 27.06.2024, zn. BVK/14124/2024, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem ze dne 15.05.2025, zn. BVK/08797/2025.

Dále bylo doloženo:

- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 18.04.2024, č.j. MMB/0187909/2024;
- sdělení Magistrátu města Brna, Odboru dopravy ze dne 17.04.2024, č.j. MMB/0164039/2024;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 05.04.2024, zn. 5003039474;
- vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 05.04.2024, zn. B6941-26303910;

- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., ze dne 05.04.2024, zn. UPTS/OS/359363/2024;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 05.04.2024, zn. 240405-1730671709;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 14.04.2024, zn. E20320/24;
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, ze dne 17.04.2023, č.j. MMB/0182833/2024;
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., ze dne 10.04.2024, zn. S/456/24;
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno, ze dne 16.05.2024, č.j. MA/2024/965;
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odboru majetkového, ze dne 29.04.2024, č.j. MMB/0164048/2024;
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Nový Lískovec, Odboru vnitřních věcí, ze dne 20.05.2024, č.j. MCBNLI/2187,2479/2024/OVV/Do;
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru investičního, ze dne 04.07.2024, č.j. MMB/0263867/2024.

Stavební úřad ve stavebním řízení přezkoumal žádost podle ust. § 111 stavebního zákona z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, že

- a. projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- b. projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c. je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d. předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Rovněž stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

**Ad a):** Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím č.j. MMB/0947486/2024 ze dne 04.11.2024, které nabylo právní moci dne 21.12.2024.

Posouzení dané stavby hodnotil také krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, který posuzoval, zda došlo ke změnám záměru předloženého k vydání stavebního povolení dle stavebního zákona oproti jeho variantě již posouzené procesem posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), ke které bylo vydáno závazné stanovisko podle ust. § 9a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. JMK 175149/2022 ze dne 07.12.2022. Došlo k drobným změnám obsažených v projektové dokumentaci, tj. změny rozmístění jednotlivých parkovacích stání nově podél vybudované komunikace a drobná korekce pozice bytového domu F7a. Krajský úřad, Odbor životního prostředí shledal, že z hlediska možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví nedošlo k významné změně daného záměru oproti stavu posuzovaného procesem EIA, ani ke změně podmínek v dotčeném území, proto není nutné nové posouzení dle zákona EIA.

**Ad b):** Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavba byla umístěna vydaným územním rozhodnutím č.j. MMB/0947486/2024 ze dne 04.11.2024, které nabylo právní moci dne 21.12.2024. Požadavky



na oplocení pozemků podle ust. § 24c této vyhlášky jsou splněny, neboť přístřešky pro odpadní nádoby jsou tvořeny ze tří stran tvarovkami ze ztraceného bednění s jednostranným přístupem opatřeným dveřmi z tahokovu. Tím je zabráněno volnému pohybu osob nebo zvířat. Povolení staveb zařízení staveniště v souladu s ust. § 24e této vyhlášky není součástí tohoto řízení. V dokumentaci pro stavební povolení jsou zmíněny obecné principy zařízení a uspořádání staveniště, které byly zahrnuty i do podmínek stavebního povolení. Jedná se zejména o dodržování předpisů, kdy nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem. Součástí projektové dokumentace je příloha č. 4 – Ochrana okolí staveniště z hlediska hluku, která vymezuje doby, ve kterým budou prováděny hlučnější práce, vymezuje pracovní dobu pro těžké mechanismy a zásobování stavby. V podmínkách tohoto rozhodnutí je dále uvedeno, že veškeré sítě dopravní a technické infrastruktury musí být před stavbou polohově a výškově zaměřeny, musí být zabezpečeno zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště a veřejná prostranství a pozemní komunikace musí být udržovány a chráněny před poškozením stavební činností.

Stavební úřad se dále zabýval splněním požadavků, které vyplývají z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Výpočet počtu parkovacích a odstavných stání byl proveden dle ČSN 73 6110 a je proveden v souladu s normovými hodnotami. Parkoviště pro danou oblast plnohodnotně nahradí počty stávajících a odstavných parkovacích stání, které budou v rámci navrhované stavby zrušeny, dojde dokonce i k navýšení počtu stání. Jednotlivá parkovací stání splňují hodnoty vyplývající z příslušných norem, sklony komunikace a přilehlých chodníků jsou též navrženy dle příslušné normy. Stavbou komunikace a zpevněných ploch bylo řešeno i jejich odvodnění. Obecné požadavky na plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích byly splněny, což dokládá i souhlasné vyjádření Dopravního inspektorátu městského ředitelství Policie České republiky ze dne 16.04.2024 vedené pod č.j. KRPB-76631-2/ČJ-2024-0602DI.

Všechny stavby jsou v souladu s ust. § 6 této vyhlášky připojeny na sítě technického vybavení. V rámci venkovních rozvodů vody je navrženo rozšíření vodovodní sítě o jeden nový řad, který bude zajišťovat dodávku pitné vody pro navrhovanou zástavbu. Připojení domovních rozvodů pitné vody na veřejnou vodovodní síť bude zajišťovat celkem 7 nových vodovodních přípojek. Požární voda je řešena hydrantovým systémem. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o nový úsek stoky A. Je navrženo 7 nových splaškových přípojek zajišťujících připojení domovní splaškové kanalizace na veřejnou splaškovou kanalizaci a 1 přípojku zajišťující odvod vody z teplovodu. Dešťové vody z nové zástavby budou odváděny dešťovou kanalizační sítí, který bude rozšířena o nový úsek stoky B D. Je navrženo 169 nových dešťových přípojek, z čehož jedna nahradí stávající rušenou přípojku stávajícího parkoviště. Vzhledem k tomu, že dle inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu nebylo doporučeno zasakování dešťových vod do horninového prostředí, je navržena decentrální retence dešťových vod z jednotlivých bytových domů pomocí podzemních retenčních nádrží a decentrální retence dešťových vod z komunikací a veřejného prostranství pomocí průlehlů s retenčními rýhami. Pro připojení na síť elektrické energie nízkého a vysokého napětí bude nově zbudována kiosková trafostanice. Z kolektorové sítě v ul. Koniklecová, bude možno napojení lokality na sítě el. komunikací. Veřejné osvětlení bude navazovat na stávající veřejné osvětlení v částech území, ve kterých nedochází ke stavebním změnám. Objekty bytových domů budou napojeny na horkovodní síť Tepláren Brno, a.s., horkovodními přípojkami. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je dle příslušných norem.

Stavební úřad dále hodnotil, zda jsou splněny požadavky podle ust. § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, na bezpečnost a vlastnosti staveb. Stavební konstrukce a prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami, mechanická odolnost a stabilita včetně provedených výpočtů je řešena komplexně v stavebně konstrukčním řešení stavby. Dále jsou splněny požadavky pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Světelné výšky místností splňují normové hodnoty. Jsou splněny parametry pro denní a umělé osvětlení, větrání, vytápění a proslunění, což dokazuje rozptylová studie zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem z 04/2019, hluková studie z 08/2021

zpracovaná společností DEKPROJEKT, s.r.o. a světelně technické posouzení z 11.02.2024 zpracované Ing. Andreou Bílkovou.

Budovy jsou v souladu s ust. § 16 této vyhlášky navrženy tak, aby docházelo úspoře energie a tepelné ochraně. Dle zpracovaných průkazů energetické náročnosti budov spadají do kategorie B, velmi úsporné. Stavební úřad zkoumal podle části čtvrté vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky na stavební konstrukce staveb. Založení stavby odpovídá základovým poměrům zjištěným inženýrskogeologickým a hydrogeologickým průzkumem z 02/2020 zpracovaných společností GEOTest, a.s. Stěny a příčky splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukce v souladu s normovými hodnotami. Stropy spolu s podlahami splňují normové hodnoty vzduchové a kročejové neprůzvučnosti.

Dle části páté této vyhlášky stavební úřad zkoumal splnění požadavků na technická zařízení staveb. Veškeré přípojky jsou v souladu s příslušnými normami. Vodovodní i kanalizační přípojky jsou uloženy v nezamrzlé hloubce. Stavby jsou dle ust. § 36 této vyhlášky chráněny před bleskem neizolovanou hromosvodnou soustavou s oddálenými jímáči tak, aby byly chráněny všechny části střechy a veškerá zařízení byla umístěna v ochranném prostoru jímáčů.

Stavební úřad zkoumal zvláštní požadavky na bytové domy podle ust. § 39 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Prostory pro směsný komunální odpad jsou v přiměřené vzdálenosti od jednotlivých bytových domů s napojením na pozemní komunikaci. Vnitřní schodišťový prostor je osvětlen přes sklobetonové tvárnice. U každého bytového domu je pod schodišťovým ramenem umístěna úklidová komora.

Každé parkovací místo bude v rámci požadavku této vyhlášky vybaveno kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic. Nabíjení elektromobilů bude probíhat pomocí venkovních nabíjecích stanic v každé ulici tak, aby jedna stanice pokrývala dvě parkovací stání.

Stavební úřad se dále zabýval splněním požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dokumentace je zpracována v souladu s touto vyhláškou. Jsou zde řešeny přístupy ke stavbě, výškové rozdíly pochozích ploch, sklony chodníků, schodišťové prostory, rampy, výtahy. Splnění dané legislativy prokazuje vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 16.05.2024 vedené pod č.j. MA/2024/965.

**Ad c):** Příjezd ke stavbě je zajištěn po ulici Koniklecová. Stávající parkoviště s příjezdovou cestou u ulice Koniklecová bude vybouráno a nahrazeno novou komunikací – větví 3. Dle realizačního harmonogramu bude prodloužení stávajícího horního parkoviště o nový kolmá parkovací stání, která nahradí rušená stání na ulici Koniklecová. Realizace tohoto parkování bude řešena v předstihu před samotnou výstavbou domů tak, aby nebyl zhoršen komfort parkování obyvatel stávajících okolních domů během výstavby.

Pro stavbu bylo vydáno stavebním úřadem Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna – vodoprávní úřad, rozhodnutí o povolení vodních děl (IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 302 Přeložka vodovodu, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace) ze dne 19.03.2025 pod č.j. MMB/0136351/2025, sp.zn. OSR/MMB/0393603/2024, které nabylo právní moci dne 23.04.2025.

**Ad d):** K žádosti o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu byla doložena projektová dokumentace vypracovaná v březnu 2024 společností Atelier 99, s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno,. Dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Marek Vrba, ČKAIT 1007300. Součástí dokumentace byla také dokladová část obsahující souhlasná vyjádření, závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, jejichž výčet je uveden výše v textu odůvodnění tohoto rozhodnutí. Pokud závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky, byly tyto zahrnuty do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. V případě, že byla správními orgány vydána samostatná

rozhodnutí, nebyly podmínky těchto rozhodnutí zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí, jelikož kontrola a vymáhání těchto podmínek je v působnosti správního orgánu, který jej vydal.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

---

### **Poučení**

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. et Ing. Jana Jelínková  
referent obvodu VII stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, osvobozen od poplatku.

## **DORUČÍ SE**

*Účastníci řízení dle ust. § 109 odst. 1 písm. a) až f) stavebního zákona ve spojení s ust. § 9c zákona EIA: (prostřednictvím datové schránky)*

- Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7, Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12, zastupující na základě plné moci statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
- Iveta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3, Vinohrady 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39
- EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, IDDS: ixpbwsj, Oblá 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34
- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

*(interně)*

- statutární město Brno, zastoupené Odborem majetkovým Magistrátu města Brna, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
- statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním Magistrátu města Brna, Kounicova 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

*(prostřednictvím úřední desky)*

- vlastník pozemku parc. č. 1386/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1384/8 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1384/11 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1383/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1376/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 51 na pozemku parc. č. 1375 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1374/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 29 na pozemku parc. č. 1373 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, stavba bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1374/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni a stavba bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1374/5 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1372/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 138 na pozemku parc. č. 1371 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1370/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 234/1 na pozemku parc. č. 1366/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni
- vlastník pozemku parc. č. 1365/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1364/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno

- vlastník pozemku parc. č. 1363/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1362/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 8 na pozemku parc. č. 1361 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1357/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 601 na pozemku parc. č. 1356 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno a stavba bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1357/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1352/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 6 na pozemku parc. č. 1351 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni a stavba bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1352/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni
- vlastník pozemku parc. č. 1350/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1349/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1349/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1348/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1348/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1345/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 340 na pozemku parc. č. 1344 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1343/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 136 na pozemku parc. č. 1342 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni
- vlastník pozemku parc. č. 1341/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 235/5 na pozemku parc. č. 1340 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1334/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 342 na pozemku parc. č. 1334/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1330/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 241/7 na pozemku parc. č. 1329 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, stavba bez č.p. nebo č. ev. na pozemku parc. č. 1330/8 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, stavba bez č.p. nebo č. ev. na pozemcích parc. č. 986/7, 1330/9, 1330/10 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni
- vlastník pozemku parc. č. 1328/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1322/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba Travní 237/11 na pozemku parc. č. 1320 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1317/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 538
- vlastník pozemku parc. č. 1316 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 521 na pozemku parc. č. 1315 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1312/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku parc. č. 1309/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 339 na pozemku parc. č. 1309/3 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, a ten, kdo má na stavbě právo odpovídající věcnému břemeni



- vlastník pozemku parc. č. 1305/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno, jehož součástí je stavba č. ev. 534 na pozemku parc. č. 1305/4 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1297/2 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1297/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1286/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno
- vlastník pozemku parc. č. 1298/1 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno

## **DORUČÍ SE**

*(prostřednictvím datové schránky)*

- ČR – Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4, Kotlářská 931/53, Veveří, 602 00 Brno 2
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
- Jihomoravský kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo nám. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk, Svatoplukova 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát, specializované pracoviště DING, IDDS: jydai6g, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odbor investic a majetku, IDDS: ixpbwsj, Oblá 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

*(interně)*

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

## **NA VĚDOMÍ**

*(prostřednictvím datové schránky)*

- Yvona Čumová, IDDS: gdau3yj, Klatovská 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

*(interně)*

- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, Brno-střed, 601 67 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

## **DÁLE OBDRŽÍ**

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový

přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úřední desce městské části má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**- Úřední deska Úřadu městské části Brna, Brno-Nový Lískovec**

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku Úřadu městské části Brna, Brno-Nový Lískovec po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

**SPIS**